



교육세 면제(School Tax Relief, STAR) 크레딧 등록

새 집 구매를 축하드립니다! 이 집이 주 거주지라면, 잠시 시간을 내시어 STAR 크레딧에 등록하십시오.

자격이 되는 신규 주택 소유자는 뉴욕주로부터 직접 STAR 감면액을 수표 또는 자동이체로 받습니다.

하지만 STAR 크레딧을 받으려면, 뉴욕주 조세부 (Tax Department)에 등록하셔야 합니다.

www.tax.ny.gov/star에서 하루 24시간, 주 7일 내내 아무 때나 등록하실 수 있습니다.

컴퓨터를 이용할 수 없는 주택 소유자는 주중 오전 8시 30분에서 오후 4시 30분까지 518-457-2036번으로 전화해서 등록하실 수 있습니다.

STAR 자격이 되시나요?

집을 보유하고 있고, 그 집이 주 거주지이고, 소득이 \$500,000 이하인 경우, Basic STAR 크레딧 자격이 되십니다.

또한 65세 이상이고 소득이 \$107,300 이하인 경우, Enhanced STAR 크레딧에 자격이 되실 수 있습니다.

새 집을 구매한 첫 해에는 이전 소유자의 STAR 면제를 받으시게 됩니다. 다음 해부터는 자격이 되는 동안 STAR 크레딧 지급금을 받으실 수 있습니다. 다시 등록하실 필요가 없습니다.

등록하기 전에, 다음 정보를 준비하십시오.

- 주택의 모든 소유자와 그들의 배우자 이름 및 사회보장번호(SSN)
- 귀하의 주 거주지에 해당하는 교육구 이름
- 귀하가 주택을 구입한 대략적인 날짜와 판매자의 이름
- 가장 최근의 교육세(School Tax) 고지서(받은 경우)
- 다른 주에 소유하고 있는 주거용 부동산 주소
- 부동산 소유가 트러스트로 되어있는 경우 트러스트의 법적 이름
- 모든 소유자에 대한 2023 연방 또는 주 소득세 신고서(2023 소득세를 신고하지 않은 경우, 모든 부동산 소유자에 대한 재무 정보를 제공해야 함)

새로운 주택 소유자 혜택 포털을 통해 자격이 되는 재산세 혜택을 받으실 수 있습니다!

뉴욕주 주택 소유자라면 새로운 포털을 사용하여 다음과 같이 하십시오.

- STAR 크레딧 등록
- STAR 크레딧 자동 이체 등록
- 재산세 등록 상태 확인
- 등록 보기, 편집 또는 닫기
- 정보가 정확하고 완전한지 확인
- 문제 해결을 위한 조치 취하기

